

34. 169
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05.11.2018. DO 23.01.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-794/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MEDITERAN VOĆE d.o.o. u stečaju, OIB: 02073144053, Zagreb, Ferensćica 1.80



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. studenog 2018. do 23. siječnja 2019. godine.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je naručio novu procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja čini stečajnu masu.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu Povrv-3226/2015 (protustranka: Impulscommerc)
2. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu Povrv-4642/13 (protustranka: Renato Debeljuh)
3. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu Povrv-4344/13 (protustranka: Jozefow SAD)
4. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu Povrv-5133/2014 (protustranka NOVAFRUT)

Na ispitnom ročištu utvrđene su i priznate tražbine zbog kojih su pokrenuti gore navedeni parnični postupci. Tužitelja prema Tuženiku te je temeljem navedenog, stečajni upravitelj poslao dopise Trgovačkom sudu da donese rješenje o obustavi gore navedenih postupaka.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Povrv-5133/2014 (protustranka NOVAFRUT) 11. srpnja 2017. odredio je nastavak postupka.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Povrv-4344/2014 (protustranka Jozefow SAD) 22. kolovoza 2017. odredio je nastavak postupka.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Povrv-3290/2017 (protustranka Jozefow SAD) 21. prosinca 2017. ukinuo je je platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika posl. br. Ovr-1681/14 te je tužbu odbacio obzirom da je potraživanje tužitelja u cijelosti priznato u stečajnom postupku.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Povrv-4642/2013 (protustranka Renato Debeljuh) 7 srpnja 2017. odredio je nastavak postupka.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Povrv-3226/2015 (protustranka IMPULSCOMMERCE d.o.o.) 14. veljače 2018. odredio je nastavak postupka.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem Povrv-1238/2018 (protustranka IMPULSCOMMERCE d.o.o.) 26. ožujka 2018. ukinuo je je platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika

165

posl. br. Ovr-2620/14 u cijelosti te je tužbu odbacilo je tužbu odbacio obzirom da je potraživanje tužitelja u cijelosti priznato u stečajnom postupku..

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem Ref. 17 PŽ-5005/2017-2 je 12. rujna 2017. potvrdio presudu poslovni broj Povrv-4642/2013 od 4. prosinca 2013. godine kojom je presudioda se odbija tuženikova žalba (Mediterran voće) protiv presude poslovni broj Povrv-4642/2013 od 4. prosinca 2013., te se odbija tužiteljev zahtjev (Renato Debeljuh) za naknadu troškova.

5. Na broj: Ovr-6005/2016 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj je uputio dopis kojim ističe da ovrhovoditelj svoju tražbinu koju je imao prema Ovršeniku (stečajnom dužniku), a o kojoj se vodi predmetni spor, nije prijavio u stečajnom postupku. Temeljem navedenoga stečajni upravitelj predložio je da Sud temeljem članka 169. st. 3. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi predmetnog postupka.

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem 50. Povrv-6005/2015 (protustranka ABEFAL - SPED d.o.o.) 16. lipnja 2017. odredio je nastavak postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina 4/8 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul 1879 k.o. Blaževdol te su opterećene založnim pravom VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

U dogovoru sa razlučnim vjerovnikom stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka radi određivanja vrijednosti nekretnina i omogućio očevid nekretnine, te je izvršen pregled nekretnine u svrhu izrade procjene vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj je predložio sudu utvrditi vrijednost nekretnine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 820.000,00 kuna (slovima: osamstotinaidvadesettisućakuna).

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Mirjani Chour Hršak zaključkom St-794/2016 od 12. ožujka 2018. utvrdio je vrijednost nekretnine na 820.000,00 kn i način prodaje putem FINE elektroničkom javnom dražbom te je stečajni upravitelj dostavio FINI zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj je uplatio predujam od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda, te je FINA 13.12.2018. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Treća elektronička javna dražba počinje 13.12.2018. g. u 15:00:00 sati, a završava 05.03.2019. g. u 23:59:59 sati. Početna cijena je 205.000,00 kn (slovima: dvjestopettisućakuna). Iznos dražbenog koraka je 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna). Rok za uplatu jamčevine je najkasnije do 11.02.2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 23. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić
MEDITERAN VOĆE d.o.o.
u stečaju
Ferenšćica I 80, Zagreb
OIB: 02073144053
Ured: Zračnački zavoi 14, Zagreb